

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-25 – 2021-12-31

Styrelsen för Jönåkers GK Drift AB, org.nr. 559285-5133 avger följande
årsredovisning

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultatöversikt	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	6 - 7

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Jönåkers GK Drift AB (Bolaget) bildades den 25 november 2020 av Jönåkers GK (Klubben), org.nr. 819001-3253 som äger 100 procent av aktierna. Bolaget har ett nyttjanderättsavtal med Klubben, vilket innebär att Bolaget hyr hela golfbaneanläggningen och sköter driften och förvaltningen av densamma. Klubben äger dels anläggningen i form av mark och byggnader samt befintliga maskiner och inventarier. Investeringar i nya maskiner och inventarier kommer att ske av Bolaget. Bolagets mål med nyttjanderättsavtalet är att fokusera på skötseln av anläggningen för att attrahera såväl fler greenfeegäster som medlemmar att spela på en välskött och attraktiv golfbana. Klubben ska fokusera på att utveckla förenings- och ungdomsverksamheten i linje med klubbens värderingar.

Jönåkers GK Drift AB har enligt nyttjanderättsavtalet i sin tur hyresavtal med golfshopen som drivs av Golf Focus Tommy Arwidsson AB och restaurangen som drivs av Matkreatören i Jönåker AB, samt med Jönåkers GK som hyr tillbaka anläggningen för medlemstävlingar och träningar. Bolaget betalar Golf Focus för bl.a. tjänster som tillhandahålls i receptionen, vilken till viss del vidarefaktureras till Jönåkers GK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolaget har påbörjat med en totalrenovering av driving rangen som även kommer att inkludera fyra utslagsplatser under tak. Förbättring och renovering av ett antal bunkrar har genomförts. Ett underhålls- och investeringsbehovsprogram har tagits fram med syfte att underhålla och utveckla banan över tiden. Befintliga leasingavtal avseende maskiner för att sköta banan har övertagits från Klubben. Två leasingkontrakt har löpt ut under året vilka omfattade 3 stycken greenaggregat, 2 stycken greenklippare JD 2500 E samt 1 Morino ruffklippare, vilket innebär en investering om 209 tkr. Samtliga greener har täckts till vintern för att skydda och säkerställa en hög klass, då greenerna är något av banans ”signum”.

Den dystra utvecklingen av pandemin har paradoxalt nog haft en fortsatt positiv utveckling för verksamheten med ökat medlemsantal och antal spelade rundor. Detta har haft en positiv effekt på såväl spelavgifter som greenfeeintäkter samt intäkterna från driving range.

Under året har Jönåkers GK tillskjutit ett ovillkorat aktieägartillskott om 400 tkr med syfte att stärka Bolagets finansiella ställning för kommande investeringar och utveckling av banan. Detta innebär att Bolagets Justerade Eget Kapital (JEK) vid årets utgång uppgår till 926 tkr.

För att få en ökad fokusering på Bolaget utsågs Tommy Gerber till styrelseordförande och ersatte Tomas Wedin som fortsatt är ordförande för klubben och kommer att dels fokusera på medlemsfrågor och utveckling av föreningen och dels representera Klubben som ägare och kravställare på Bolaget.

Resultatöversikt för år 2021 (Tkr)

Nettoomsättning	5 063
Resultat efter finansnetto	289
Rörelsemarginal	5,3 %
Justerat Eget Kapital (JEK)	927
Avkastning på JEK	31,2 %
Balansomslutning	6 064
Soliditet i %	15,3 %
Antal anställda	4

Förändring av eget kapital

Aktiekapital	300 000
Balanserade vinstmedel	0
Belopp vid årets ingång	300 000
Aktieägartillskott	400 000
<u>Årets resultat</u>	<u>152 004</u>
Belopp vid årets utgång	852 004

Förslag till disposition av bolagets vinst:

Till årsstämmans förfogande står vinstmedel (kr)

Balanserad vinst	0
Årets vinst	<u>152 004</u>
	152 004

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres 152 004

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande upplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-11-25
	1	2021-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	3	5 062 738
Övriga rörelseintäkter		<u>481 611</u>
		5 544 349
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	6	- 3 767 357
Personalkostnader	2	- 1 456 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 31 317</u>
		- 5 254 901
Rörelseresultat		289 448
Finansiella kostnader och intäkter		
Finansnetto		- 687
Resultat efter finansiella poster		288 761
Bokslutsdispositioner	4	- 95 000
Resultat före skatt		193 761
Skatt på årets resultat		- 41 757
Årets resultat		152 004

Balansräkning

Tillgångar	Not	2021-12-31
Anläggningstillgångar		
Maskiner och inventarier	5	177 464
Summa anläggningstillgångar		177 464
Omsättningstillgångar		
Varulager		104 437
Kortfristiga Fordringar		
Kundfordringar		4 299 928
Kundfordringar Jönåkers GK		177 711
Skattefordran		61 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>116 941</u>
Summa kortfristiga Fordringar		4 655 846
Kassa och bank		1 127 417
Summa omsättningstillgångar		5 887 700
Summa Tillgångar		6 065 164
Eget kapital och skulder		2021-12-31
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		300 000
Fritt eget kapital		
Balanserade vinstmedel		0
Erhållna aktieägartillskott	8	400 000
Årets Vinst		<u>152 004</u>
Summa fritt eget kapital		552 004
Totalt eget kapital		852 004
Obeskattade reserver	4	95 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		422 566
Leverantörsskulder till Jönåkers GK		113 353
Övriga kortfristiga skulder		18 727
Skatteskulder		7 383
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader	7	4 556 131
Summa kortfristiga skulder		5 118 160
Summa Eget Kapital och Skulder		6 065 164

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolaget har i december samfakturerat Bolagets spelavgifter tillsammans med Klubbens medlemsavgifter för år 2022.

Inget av detta har intäktsförts under 2021, utan bokats upp som en skuld i bokslutet, vilket innebär att balansomslutningen ökat.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter samt fakturerade hyror.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%):

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på justerat eget kapital (%):

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital. (Eget kapital plus obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning:

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Antal anställda:

Medelantal anställda under året.

Not 2 Medelantal anställda

	2021
Kvinnor	1,0
Män	<u>3,0</u>
Medelantal anställda	4,0

I bolaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

Könsfördelning i styrelsen (inklusive suppleanter)

Andel kvinnor i styrelsen	57 %
Andel män i styrelsen	43 %
Inga löner eller styrelsearvoden har utbetalats till styrelsen under året.	

Not 3 Försäljning och inköp till / från Jönåkers GK

Andel av årets totala försäljning som skett till Jönåkers	3 %
Andel av årets totala inköp, inklusive hyra som skett från Jönåkers GK	29 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond	- 64 000
Avskrivningar över planenliga avskrivningar	<u>- 31 000</u>
	- 95 000

Not 5 Maskiner och inventarier

Ingående Anskaffningsvärden	0
Årets inköp	<u>208 781</u>

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **208 781**

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	<u>- 31 317</u>

Utgående ackumulerade avskrivningar **- 31 317**

Utgående redovisat värde **177 464**

Not 6 Leasingavtal

Årets leasingkostnad uppgår till 390 tkr.

Framtida leasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal samt andra hyresavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom ett år	387 tkr
Senare än ett år men inom fem år	542 tkr

Not 7 Upplupna kostnader och Förutbetalda intäkter

Upplupna löner och sociala avgifter	134 763
Förutbetalda spel- och medlemsavgifter	297 211
Förfakturerade spel- och medlemsavgifter	4 061 073
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>63 084</u>

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader **4 556 131**

Not 8 Erhållet aktieägartillskott på 400 tkr avser ett ovillkorat aktieägartillskott från Jönåkers GK

Jönåkers GK Drift AB
Org.nr 559285-5133

Nyköping den / 2022

Tommy Gerber
Ordförande

Lars Almerius

Ronny Andersson

Katarina Klang Tasevski

Chatarina Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

Årsredovisning för Jönåkers GK Drift AB, org.nr. 559285-5133
Räkenskapsåret 2020-11-25 – 2021-12-31

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamöter i Jönåkers GK Driftbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31 mars 2021.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 31 / 3 2022

Tommy Gerber
Ordförande

Lars Almerius
Styrelseledamot