



# Jönåkers GK

Jönåkers GK (Klubben) är idag en ideell förening som är inkomstskatte- och momsbefriad till största delen. Den del som är momspliktig hänför sig till uthyrning av lokaler för golfshopen.

Klubben äger samtliga anläggningar och maskiner.



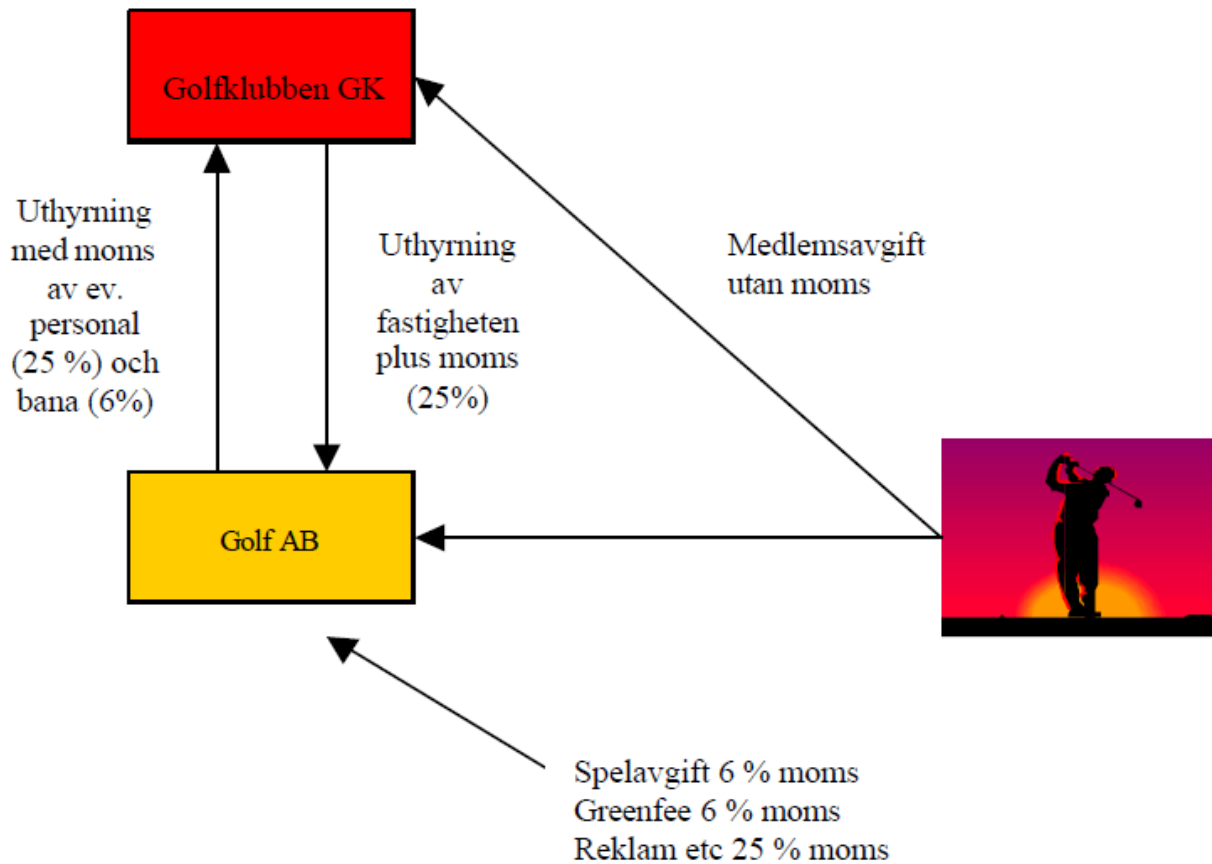
## BOLAGISERING – Varför?

- Av totalt 405 golfklubbar i Sverige drivs 255 enligt vårt förslag samt 45 i Aktiebolagsform som bedriver golf som idrottslig verksamhet i enlighet med idrottens verksamhetsidé, vision, och värdegrund.
- En Golfbana har såväl kostnader för själva driften samt återkommande investeringar i maskiner och anläggningar i syfte att säkerställa banans kondition såväl kort- som långsiktigt.
- Eftersom både kostnader och investeringar normalt sett omfattas av 25 % moms (Ingående Mervärdesskatt) så skulle dessa kunna ”dras av” om vi blir momspliktiga.



## BOLAGISERING

- Styrelsen för Jönåkers GK föreslår att vi bildar ett Driftsbolag (AB). Att gälla from den 1 januari 2021. Verksamhetsår 1/1 - 31/12, samma som klubben.
- Jönåkers GK, dvs medlemmarna, kommer att äga 100 % av aktierna i Driftsbolaget.
- Klubben kommer fortsatt att äga banan, fastigheter och befintlig maskinpark.
- Driftsbolaget som bildas kommer att hyra befintliga anläggningar och maskiner av klubben.





## Jönåkers Golfklubb AB

Bolagiseringen innebär att golfklubben får så kallad blandad verksamhet, innebärande:

- Golfklubben – idrottsverksamheten - inkomstskatte- och momsbefriad del
- Golfklubben – delar som hyrs ut (anläggning, restaurang, shop) – inkomstskatte- och momspliktig del



## BOLAGISERING - Personal

- Anställda ska informeras och MBL-förhandlas vid byte av arbetsgivare.
- Personalen fördelas mellan Jönåkers GK och Driftsbolaget i enlighet med arbetsuppgifter.
- Anställningstid i Jönåkers GK behålls vid eventuellt byte till Driftsbolaget.
- Om en anställd har arbetsuppgifter i såväl Jönåkers GK som i Driftsbolaget får kostnaden faktureras emellan.



# BOLAGISERING

- Momseffekten har beräknats till totalt drygt **plus 260 tkr**, baserat på 2019 års resultat. Beräkningen har gjorts tillsammans med Svenska Golfförbundet. Vissa kostnader kommer att öka samt att eventuell bolagsskatt kommer att betalas.

***Totala nettoeffekten för år 2019 bedöms ha legat på c:a + 200 tkr. (Ingen höjning av avgiften på grund av moms kommer att ske)***





## Effekter av en BOLAGISERING

- Ovan nettoförbättring på ca 200 tkr kan nyttjas av underhåll och investeringar på banan.
- Driftsbolaget sköter drift av anläggningen och betalar en årlig ”marknadsmässig” hyra till Jönåkers GK.
- Ingående moms om 25 % på inköp och investeringar kvittas mot utgående moms om 6 % på spelavgifter och greenfee samt 25 % på övriga intäkter som tex reklam, sponsring, skåphyra etc.





## Effekter av en BOLAGISERING

- Hyreskostnaden som Driftbolaget betalar till Jönåkers GK baseras på självkostnadsprincipen och avser kostnader för uthyrd del och inkluderar bland annat:  
Avskrivningar, Ränta på externa lån, Försäkringskostnader, Fastighetsskatt ev. övriga kostnader samt ett Vinstpåslag.
- Nyttjanderättsavtal upprättas mellan Jönåkers GK och Driftbolaget där rättigheter och skyldigheter regleras.
- Jönåkers GK "återhyr" anläggningen för idrottslig verksamhet.

## Vad gäller för Dig som Medlem?

- Medlem i Jönåkers GK, men spelrättighet på banan som drivs av "AB".
- Ingen skillnad på den idrottsliga verksamheten.
- Årsavgiften kan samfaktureras mellan GK och AB, en faktura - två avgifter. Medlemsavgiften betalas till GK och spelavgiften till AB.
- Faktura ska utgå med moms på spelavgiften (6 %) och utan moms på medlemsavgiften.
- Vid beräkning av nettoeffekten för klubben avseende moms ovan ingår inte att spelavgiften ska ökas på grund av att denna blir momspliktig.

## Exempel betalning av "Årsavgift" idag och i ny organisation

### Jönåkers GK

**Nedre Jäder 1, 611 96 Jönåker**

Registreringsnummer

### Jönåkers GK Drift AB

**Nedre Jäder 1, 611 96 Jönåker**

Organisations- och momsregistreringsnummer

(Exempel Guldmedlemskap 5.400 kronor)

Faktura  
nummer

Datum

Medlem XXXX

#### Nuvarande fakturering

Medlemsavgift 400 kr

Spelavgift 5 000 kr

Total årsavgift 5 400 kr

Endast till Jönåkers GK

#### Nytt faktureringsätt

Medlemsavgift, Jönåkers GK 400 kr

Spelavgift Jönåkers Drift AB 4 717 kr  
Mervärdesskatt 6 % 283 kr

Total årsavgift 5 400 kr



## Vad göra efter beslut om BOLAGISERING?

- Förhandla med berörd personal.
- Upprätta "Nyttjanderättsavtal" mellan Jönåkers GK och Driftsbolaget.
- Storlek på Aktiekapitalet i Driftsbolaget, förslag 300 tkr. (300 aktier på nominellt 1.000 kronor styck).
- Namnförslag på Driftsbolaget är Jönåkers GK Drift AB.
- Bilda och registrera Driftsbolaget hos Bolagsverket. Konstituerande stämma, Bolagsordning, Styrelse, m.m.





**JÖNÅKERS**  
**GOLFKLUBB**

SINCE 1989

[jonakersgk.se](http://jonakersgk.se)

Beslut om att Styrelsen i Jönåkers GK får gå vidare med att etablera ett Driftbolag AB

- Samma styrelse i Driftbolaget (AB) som i Jönåkers GK om möjligt
- Inget legalt krav på att ha en VD för Driftbolaget (AB).

Vi föreslår att det är styrelsen som ansvarar för styrning av bolaget och att delegering sker av uppgifter inom styrelsen på motsvarande sätt som gjorts inom klubben. En arbetsordning ska upprättas för styrelsen i Driftbolaget och godkännas av medlemmarna.

- Föreslår att bolagsstämman för Driftbolaget hålls i samband med klubbens årsmöte varje år för att uppnå full transparens.
- Driftbolaget behöver ha en godkänd eller auktoriserad revisor.
- Vissa stadgeändringar för klubben kommer att krävas för att harmoniseras med nya "organisationen".



**JÖNÅKERS**  
**GOLFKLUBB**

SINCE 1989

[jonakersgk.se](http://jonakersgk.se)

# Slut presentation